



First Select

تقييم كفاءة وفعالية الأساس التنظيمي لعملية اكتمال العقد

بتاريخ	اماكن الإنعقاد	الرسوم (\$)	احجز مقعدك
٢٨ ديسمبر - ٠١ يناير دبي ٢٠٢٦		٢٩٠٠	سجل الآن

أهداف البرنامج:

1. مها لا شك فيه أن عملية التعاقد تعتبر من أهم الموضوعات البارزة في حياة الإنسان بصفة عامة ، نظراً لأن كل منا يدخل في علاقات مع الآخرين لإشباع حاجاته ورغباته ولتحقيق مصالحه المختلفة ويقصد بالتعاقد اتفاق طرفين على تحقيق هدف معين يمكن تنفيذه قانوناً ، فإذا قام كل طرف بتنفيذ بنود هذا الاتفاق فليس ثمة مشكلة حيث يحصل كل طرف على حقه من الطرف الآخر
2. والأمر الذي لا ريب فيه أن قيمة العقد والحكم على مدى دقة وحبكة صياغته لا تظهر إلا حينها يثار بشأنه نزاع ونلجأ إلى جهات الاختصاص المتفق عليها لحسم هذا النزاع.وهن ثم فان عملية تقييم كفاءة وفعالية الأساس التنظيمي للعقد من الأهمية بهكان وهن نافلة القول أن الصياغة بصفة عامة يقصد بها التنظيم الجيد للإبراز المضمون، وهن ثم فإن مصطلح الصياغة يشمل عنصرين أساسيين هما الشكل والمضمون، وكل منهما يكمل الآخر لأنه بدون التنظيم الجيد يصعب فهم المضمون ، وبدون المضمون الجيد لن تكون هناك فائدة تذكر من التنظيم. وسوف نتناول

بهشئة الله تعالى الأسلوب الأهل والتنظير الأفضل والتنسيق الأءق، والأءكار
القانونية الضابطة للصياغة العقدية من الناحيتين العلمية والعملية
3. وذلك في الوحدات التدريبية التي يشهلها موضوع كتابة وصياغة العقود على النحو
الذي سيلي سرده

المحتويات:

الوحدة الأولى:

مفاهيم أساسية للتعاقد

- المقصود بكلمة العقد
- الفرق بين الإتفاق والعقد.
- نشأة العقد وتطوره.
- العقد والصك.
- قانون العقد في القانون الهني
- قانون العقد في القانون العام.
- تفسير العقد هنياً وإءارياً
- أنواع العقود وتقسيماتها.

الوحدة الثانية:

مهارات التعاقد

- أهمية العقود
- تعريف وهاني العقد.
- تقسيمات وأنواع العقود.
- المراحل الهختلفة التي يهر بها العقد.
- شروط التعاقد. أركان العقد بصفة عامة.
- خصائص صياغة العقد
- كيفية صياغة وكتابة العقود.
- كيفية تءارك الأخطاء الشائعة في الصياغة العقدية.
- عوامل نجاح وفعالية العقود.
- كيف تخطط وتنفذ الهشروعات موضوع التعاقد.

- قواعد الإشراف على تنفيذ العقود ومتابعتها.
- مراسر وإعلان العقود.
- عقد البيع الدولي.
- طرق وأساليب التعاقد.
- كيفية إعداد كراسة الشروط والمواصفات

الوحدة الثالثة:

الأركان الشكلية والموضوعية للعقد

- مفهـور الشكليات القانونية للعقد.
- وظائف الشكل القانوني للعقد
- (الإثبات | التحذير | التوجيه).
- الارتباط بين شكل العقد والنفـاذ القانوني له.
- العناصر الشكلية للعقد :
- الكتابة | التوقيع. | الختم
- تبادل الوثائق النهائية للعقد.
- الأركان الموضوعية للعقد :
- تكوين العقد
- قاعدة الدليل الشفوي
- المعيار الذاتي والمعيار الموضوعي.
- التراضي :
- الإيجاب | القبول.
- السبب :
- نظرية السبب أو المقابل في القانون الفرنسي.
- المبادئ الرئيسية التي تحكم فكرة المقابل في القانون الإنجليزي.
- المحل :
- مفهـور المحل.
- الشروط الواجب توافرها في محل الالتزام.
- أنواع الالتزامات المتعلقة بالمحل.
- النية للتعاقد

الوحدة الرابعة:

الأحكام القانونية والصياغة النموذجية

- للبنود التعاقدية
- صياغة بنود أركان العقد
- بند التراضي (المفهوم □ الصياغة □ التوجيهات).
- بند الحل (المفهوم □ وصف موضوع التعاقد).
- بند السبب أو المقابل
- (بنود الدفع □ المفهوم □ الصياغة)
- التزامات الأطراف
- تصنيف الالتزامات التعاقدية (الإقرار □ الضمان
- الشروط الاجتهادية- الشروط المقتترنة بالوعود)
- أصول الصياغة :
- الصائغ المتمرس وغير المتمرس
- معايير الصياغة
- قواعد الصياغة
- كيفية الصياغة
- الصيغ الأساسية لبنود الالتزامات العقدية
- الطرق الخمس لسد الثغرات

الوحدة الخامسة:

إدارة العقود الخارجية

- وسوف نتناول هذه الوحدة من خلال الموضوعين
- الأساسيين التاليين :
- الاعترافات الهستندية
- خطابات الضمان


البنود النموذجية في العقود

- التعريفات.
- التفسيرات
- هدة العقد.

- القانون واجب التطبيق.
- التسوية الودية للنزاعات.
- إنهاء العقد.
- شمول العقد لكل الاتفاق
- انفصال أجزاء العقد.
- حظر التنازل عن الحق إلى الغير «حظر حوالة الحق .»
- عدم التنازل عن مهارة الحق.
- الالتزام بالسرية.
- الإخطارات.
- لغة العقد.
- أتعاب المحاماة.
- نسخ العقد.

أساليب التدريب:

- المحاضرة القصيرة
- النقاش و الحوار
- العمل ضمن مجموعات
- التمارين الجماعية

97337256847 

info@firstselectbh.com 

www.firstselectbh.com 